

**Phụ lục 11**  
**BẢNG GIÁ ĐẤT PHƯỜNG HÀ TIÊN**

*(Ban hành kèm theo Nghị quyết số     /2025/NQ-HĐND ngày    tháng    năm 2025  
của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)*

**A. ĐẤT Ở**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
1	<b>Trần Hữu</b>	16.800	
2	<b>Mạc Công Du</b>	7.000	
3	<b>Tuần Phủ Đạt</b>	16.800	
4	<b>Tham Tướng Sanh</b>	16.800	
5	<b>Tô Châu</b>	4.200	
6	<b>Bạch Đằng</b>	7.000	
7	<b>Lam Sơn</b>	4.200	
8	<b>Phương Thành</b>		
	- Từ Trường Sa - Mạc Tử Hoàng	7.000	
	- Từ Mạc Tử Hoàng - Quốc lộ 80	2.520	
9	<b>Đông Hồ</b>	7.000	
10	<b>Mạc Thiên Tích</b>		
	- Từ Phạm Văn Kỹ - Mạc Tử Hoàng	10.500	
	- Từ Mạc Tử Hoàng - Đường Rạch Ụ	1.680	
11	<b>Chi Lăng</b>		
	- Từ Đông Hồ - Mạc Thiên Tích	4.200	
	- Từ Mạc Thiên Tích - Đường Tỉnh 972 (TL28)	3.150	
12	<b>Mạc Cửu</b>		
	- Từ Đông Hồ - Mạc Thiên Tích	4.200	
	- Từ Mạc Thiên Tích - Cổng Ao Sen	2.520	
	- Từ Cổng Ao Sen - cuối đường	1.680	
13	<b>Mạc Tử Hoàng</b>		
	- Từ Đông Hồ - Phương Thành	3.150	
	- Từ Phương Thành - Mạc Cửu	2.520	
14	<b>Đổng Đa</b>	3.500	
15	<b>Cầu Câu</b>	4.200	

<b>TT</b>	<b>Tên đường</b>	<b>Giá đất</b>	<b>Ghi chú</b>
<b>16</b>	<b>Nhật Tảo</b>	4.200	
<b>17</b>	<b>Nguyễn Thần Hiến</b>	4.200	
<b>18</b>	<b>Phạm Văn Kỹ</b>	4.200	
<b>19</b>	<b>Võ Văn Ý</b>	3.150	
<b>20</b>	<b>Lâm Văn Quang</b>	4.200	
<b>21</b>	<b>Mạc Công Nương (Mạc Mi Cô)</b>	1.120	
<b>*</b>	<b>Trung tâm thương mại Trần Hữu</b>		
<b>22</b>	<b>Nguyễn Trãi</b>	14.000	
<b>23</b>	<b>Nguyễn Trung Trực</b>	14.000	
<b>24</b>	<b>Ngô Mây</b>	8.400	
<b>25</b>	<b>Bùi Chấn</b>	8.400	
<b>26</b>	<b>Lý Chính Thắng</b>	8.400	
<b>27</b>	<b>Trường Sa</b>	8.400	
<b>28</b>	<b>Phạm Ngũ Lão</b>	8.400	
<b>29</b>	<b>Ngô Nhân Tịnh</b>	8.400	
<b>30</b>	<b>Đặng Thùy Trâm</b>	8.400	
<b>31</b>	<b>Nguyễn Cửu Đàm</b>	8.400	
<b>32</b>	<b>Hoàng Văn Thụ</b>	8.400	
<b>33</b>	<b>Lê Quang Định</b>	8.400	
<b>34</b>	<b>Mai Xuân Thưởng</b>	8.400	
<b>35</b>	<b>Các tuyến đường còn lại</b>	8.400	
<b>*</b>	<b>Khu tái định cư Bình Sơn</b>		
<b>36</b>	<b>Chiêu Anh Các</b>	2.800	
<b>37</b>	<b>Mai Thị Hồng Hạnh</b>	2.100	
<b>38</b>	<b>Nguyễn Thị Hiếu Túc</b>	2.100	
<b>39</b>	<b>Lê Lai</b>	2.800	
<b>40</b>	<b>Thoại Ngọc Hầu</b>	2.800	
<b>41</b>	<b>Mạc Tử Thăng</b>	2.100	
<b>42</b>	<b>Xuân Diệu</b>	2.100	
<b>43</b>	<b>Chế Lan Viên</b>	2.100	
<b>44</b>	<b>Mạc Tử Dung</b>	2.100	
<b>45</b>	<b>Mạc Như Đông</b>	2.100	
<b>46</b>	<b>Phan Văn Trị</b>	2.100	
<b>47</b>	<b>Võ Thị Sáu</b>	2.100	

<b>TT</b>	<b>Tên đường</b>	<b>Giá đất</b>	<b>Ghi chú</b>
<b>48</b>	<b>Mạc Tử Thiêm</b>	2.100	
<b>49</b>	<b>Nguyễn Hữu Tiến</b>	2.100	
<b>50</b>	<b>Lâm Tấn Phác</b>	2.800	
<b>51</b>	<b>Nguyễn Thái Học</b>	2.100	
<b>52</b>	<b>Nguyễn Thị Thập</b>	2.100	
<b>53</b>	<b>Hoàng Diệu</b>	2.800	
<b>54</b>	<b>Lương Thế Vinh</b>	2.100	
<b>55</b>	<b>Nguyễn Tri Phương</b>	2.100	
<b>56</b>	<b>Đường Bùi Viện</b>	2.100	
<b>57</b>	<b>Nguyễn Hiền Điều</b>	2.100	
<b>58</b>	<b>Lê Thị Hồng Gấm</b>	2.100	
<b>59</b>	<b>Từ Hữu Dũng</b>	2.100	
<b>60</b>	<b>Ngô Gia Tự</b>	2.100	
<b>61</b>	<b>Trương Định</b>	2.100	
<b>62</b>	<b>Trần Đình Quang</b>	2.100	
<b>63</b>	<b>Phù Dung</b>	2.800	
<b>64</b>	<b>Các tuyến đường còn lại</b>	2.100	
<b>65</b>	<b>Đường Tỉnh 972 (Tỉnh lộ 28 cũ)</b>		
	- Từ Ao Sen - Nguyễn Phúc Chu	3.150	
	- Từ Nguyễn Phúc Chu - Đường vào Bãi Sau (KDL Mũi Nai)	4.900	
	- Từ vòng xuyên cầu Đồn Tả-đường Nguyễn Huệ	10.000	
	- Từ đường Nguyễn Huệ-đường vào Bãi Sau (KLD Mũi Nai)	8.000	
	- Từ đường vào Bãi Sau - Quốc lộ 80	2.100	
<b>66</b>	<b>Đường Chữ T</b>	2.800	
<b>67</b>	<b>Núi Đền</b>	2.800	
<b>68</b>	<b>Bãi Nò</b>	1.120	
<b>69</b>	<b>Phù Dung</b>	1.680	
<b>70</b>	<b>Nguyễn Phúc Chu</b>		
	- Từ cầu Tô Châu - Đường ra cửa khẩu Quốc tế	7.000	
	- Đường ra cửa khẩu Quốc tế - QL80 (Nút giao đường Phương Thành)	5.000	
<b>71</b>	<b>Quốc lộ 80</b>		

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
	- Từ nút giao đường Phương Thành - QL 80 - Cửa khẩu Quốc tế Hà Tiên	4.200	
72	<b>Đường Rạch Ụ</b>	1.400	
73	<b>Đường Nguyễn Công Trứ (Phương Thành - Rạch Ụ)</b>	2.520	
74	<b>Đường Mương Đào</b>	2.100	
75	<b>Đường đê quốc phòng Vàm Hàng (thuộc khu phố 5 - Đông Hồ)</b>	560	
76	<b>Đường Số 19</b>	3.500	
77	<b>Thị Vạn</b>		
	- Từ cầu Rạch Ụ - Cầu Mương Đào	4.480	
	- Từ Cầu Mương Đào - Đường Đá Dựng	1.260	
78	<b>Đường bê tông xi măng Cừ Đút (cặp theo hai bờ sông Giang Thành)</b>	560	
79	<b>Đường nhánh vào đồn biên phòng Vàm Hàng Hà Tiên</b>	420	
80	<b>Đường Miếu Cậu</b>	560	
81	<b>Đường ven biển Khu du lịch Mũi Nai</b>	12.000	
82	<b>Đường Tà Lu</b>	560	
83	<b>Khu tái định cư Tà Lu</b>	560	
84	<b>Đường Xóm Giữa</b>	560	
85	<b>Đường Bãi trước</b>	2.100	
86	<b>Đường Bãi Sau</b>	2.100	
87	<b>Đường Cánh Cung</b>	9.600	
88	<b>Đường Bãi Bàng</b>	630	
89	<b>Đường Giếng Tượng</b>	840	
90	<b>Đường Xóm Eo</b>	420	
91	<b>Đường lên ngọn Hải Đăng: từ đường Tỉnh 972 và từ đường Núi Đền</b>	630	
92	<b>Đường Hà Huy Giáp: từ Đường Núi Đền - đường Võ Văn Kiệt</b>	2.800	
94	<b>Đường vào Trường THCS Pháo Đài: đường Hoành Tầu, Bãi Nờ- đường Tỉnh 972</b>	3.200	
95	<b>Lâm Tấn Phác (ngoài Khu dân cư Bình San)</b>	2.800	
96	<b>Đường Xà Xía</b>	630	
97	<b>Đường Đá Dựng</b>		
	- Từ Quốc lộ 80 - Khu du lịch núi Đá Dựng	1.400	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
	- Từ Khu du lịch núi Đá Dựng - Quốc lộ 80	980	
98	Đường Mỹ Lộ	630	
99	Đường từ cột mốc 313 đến 314 (đường La Văn Cầu)	630	
100	Tô Vĩnh Diện: từ đường Tỉnh 972 đến cột mốc 314	1.400	
100	Đường Nguyễn Viết Xuân	1.960	Bổ sung
100	Đường tuần tra Biên giới	420	
100	Đường Khu du lịch Thạch Động - Đá Dựng	980	
104	Đường đi quanh núi Địa Tạng: từ đường Đá Dựng - QL80	630	Bổ sung
105	Đường cấp kênh Đôn Tả	590	Bổ sung
*	Khu lấn biển C&T		
106	Đường Nguyễn Văn Cừ (Đường Số 1 cũ)	3.742	
107	Đường Trần Phú (Đường Số 2 cũ)	3.742	
108	Đường Nguyễn Thị Minh Khai (Đường Số 3 cũ)	3.742	
109	Đường Hai Bà Trưng (Đường Số 4 cũ)	3.928	
110	Đường Triệu Thị Trinh (Đường Số 5 cũ)	3.696	
111	Đường Võ Văn Kiệt (Đường Số 6 cũ)	4.220	
112	Đường Phan Đình Giót (Đường Số 7 cũ)	3.742	
113	Đường Trần Văn Ôn (Đường Số 8 cũ)	2.290	
114	Đường Đào Duy Anh (Đường Số 9 cũ)	2.290	
115	Đường Trần Đại Nghĩa (Đường Số 10 cũ)	2.290	
116	Đường Phạm Ngọc Thạch (Đường Số 12 cũ)	3.220	
117	Đường Lê Lợi (Đường Số 13 cũ)	4.220	
118	Đường Lê Quý Đôn (Đường Số 14 cũ)	3.742	
119	Đường Trần Bình Trọng (Đường Số 15 cũ)		
	- Đoạn khu nhà phố	3.220	
	- Đoạn khu nhà biệt thự	3.107	
120	Đường Phan Thanh Giản (Đường Số 18 cũ)	3.220	
121	Đường Ngô Thị Nhậm (Đường Số 19 cũ)	3.220	
122	Đường Cao Thắng (Đường Số 20 cũ)	3.220	
123	Đường Phan Thanh Giản (Đường Số 21 cũ)	3.220	
124	Đường Phan Đình Phùng (Đường Số 22 cũ)	3.220	
125	Đường Nguyễn Hữu Cánh (Đường Số 23 cũ)	3.220	
126	Đường Đinh Công Tráng (Đường Số 24 cũ)	3.742	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
127	<b>Đường Nguyễn Huệ (Đường Số 25 cũ)</b>	4.220	
128	<b>Đường Huỳnh Thúc Kháng (Đường Số 26 cũ)</b>	3.696	
129	<b>Đường Nguyễn Bình (Đường Số 27 cũ)</b>		
	- Từ đường Nguyễn Văn Cừ (Đường Số 1 cũ) - đường Trần Phú (Đường Số 2 cũ)	3.704	
	- Từ đường Trần Phú (Đường Số 2 cũ) - đường Nguyễn Thị Minh Khai (Đường Số 3 cũ)	3.220	
130	<b>Đường Tôn Thất Tùng (Đường Số 28 cũ)</b>	3.220	
131	<b>Đường Phan Huy Chú (Đường Số 29 cũ)</b>	3.704	
132	<b>Đường Đặng Thai Mai (Đường Số 30 cũ)</b>	3.368	
133	<b>Đường Chu Văn An (Đường Số 31 cũ)</b>		
	- Từ Đường Nguyễn Văn Cừ (Đường Số 1 cũ) - Đường Trần Phú (Đường Số 2 cũ)	3.742	
	- Từ Đường Trần Phú (Đường Số 2 cũ) - Đường Nguyễn Thị Minh Khai (Đường Số 3 cũ)	3.220	
134	<b>Đường Đinh Tiên Hoàng (Đường Số 32 cũ)</b>	4.220	
135	<b>Đường Tú Xương (Đường Số 33 cũ)</b>	3.220	
136	<b>Đường Nguyễn Bỉnh Khiêm (Đường Số 34 cũ)</b>		
	- Từ Đường Tú Xương (Đường Số 33 cũ) - Đường Nguyễn Thị Định (Đường số 36 cũ)	3.220	
	- Từ Đường Nguyễn Thị Định (Đường số 36 cũ) - Đường Võ Thị Sáu (Đường số 38 cũ)	2.290	
137	<b>Đường Phạm Hồng Thái (Đường số 35 cũ)</b>		
	- Từ Đường Tú Xương (Đường Số 33 cũ) - Đường Nguyễn Thị Định (Đường số 36 cũ)	3.220	
	- Từ Đường Nguyễn Thị Định (Đường số 36 cũ) - Đường Võ Thị Sáu (Đường số 38 cũ)	2.290	
138	<b>Đường Nguyễn Thị Định (Đường số 36 cũ)</b>	3.675	
139	<b>Đường Tô Hữu (Đường Số 37 cũ)</b>	3.153	
140	<b>Đường Võ Thị Sáu (Đường số 38 cũ)</b>		
	- Đoạn khu nhà phố	3.220	
	- Đoạn khu biệt thự	3.108	
141	<b>Đường Lê Hồng Phong (Đường Số 39 cũ)</b>		
	- Từ Đường Nguyễn Văn Cừ (Đường Số 1 cũ) - Đường Trần Phú (Đường Số 2 cũ)	4.220	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
	- Từ Đường Trần Phú (Đường Số 2 cũ) - Đường Võ Văn Kiệt (Đường Số 6 cũ)	3.742	
142	Đường Trần Khánh Dư (Đường Số 40 cũ)	3.220	
143	Đường Tôn Thất Thiệp (Đường Số 41 cũ)	3.220	
144	Đường Tôn Thất Thuyết (Đường Số 42 cũ)	3.742	
145	Đường Bùi Thị Xuân (Đường Số 44 cũ)	3.108	
146	Đường Trần Quang Diệu (Đường Số 45 cũ)	3.108	
147	Đường Milan (khu F19)	3.500	
148	Đường Venice (khu F19)	3.500	
149	Đường The Park (khu trung tâm lô A1, A2 và A4)	3.500	
150	Đường The Century (khu trung tâm lô A1, A2 và A4)	3.500	
151	Đường số 5B	4.220	
152	Đường số 26B	4.220	
153	Đường số D2	4.220	
154	Đường số D3	4.220	
155	Đường số 1A	4.700	
156	Khu nhà ở giáo viên (tất cả các đường trong dự án)	2.100	
157	Dự án Khu tái định cư Mỹ Đức (ngoài khu 22ha)	1.470	
*	Khu tái định cư Mỹ Đức (khu 22ha)		
158	Đường có bề rộng từ 6 -7m	2.300	Bổ sung
159	Đường có bề rộng 9m	3.000	Bổ sung
160	Đường có bề rộng 18m	3.890	Bổ sung
	<i>+ Giá các nền gốc tăng thêm 15% so với nền thường cùng vị trí</i>		
161	Đường vành đai xung quanh dự án Khu tái định cư và dân cư thu nhập thấp Mỹ Đức (phía tiếp giáp đất của dân) - Đường Lâm Tấn Phác	630	
*	Khu dân cư, tái định cư Thạch Động		
162	Đường Tỉnh 972: (Khu A: từ Lô 1 đến Lô 22)	2.310	
163	Đường A		
	- Khu A (từ Lô 27 đến Lô 40)	1.680	
	- Khu B (từ Lô 09 đến Lô 22)	1.470	
164	Đường B		
	- Khu B (từ Lô 31 đến Lô 41)	1.470	
	- Khu C (từ Lô 5 đến Lô 18)	1.470	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
165	<b>Đường Số 1</b>	1.890	
166	<b>Đường Số 2</b>	1.890	
*	<b>Khu tái định cư Hoàng Diệu</b>		
167	- Lô 01: nền số 01 và nền số 07	4.820	Bổ sung
168	- Lô 01: từ nền số 02 đến nền số 06, từ nền số 10 đến nền số 13	4.130	Bổ sung
169	- Lô 01: nền số 08, nền số 09, nền số 14 và nền số 15	3.440	Bổ sung
*	<b>Khu Tái Định Cư Rạch U</b>		
170	Các nền giáp đường Nguyễn Công Trứ, đường Rạch U - Nền thường	4.760	Bổ sung
171	Các nền giáp đường Nguyễn Công Trứ, đường Rạch U - Nền gốc	5.710	Bổ sung
172	Các nền giáp đường còn lại - nền thường	3.970	Bổ sung
173	Các nền giáp đường còn lại - nền gốc	4.760	Bổ sung
174	<b>Khu Tái định cư Sân vận động Hà Tiên</b>		
	- Nền thường	3.550	Bổ sung
	- Nền gốc	4.260	Bổ sung
175	<b>Khu tái định cư trước chợ Mỹ Đức</b>		
	- Nền số 1 đến nền số 3 và nền số 6	4.200	Bổ sung
	- Nền số 4 và nền số 5	4.620	Bổ sung
	- Nền số 7 đến nền số 14	2.520	Bổ sung
176	<b>Khu tái định cư Lê Lai, Thoại Ngọc Hầu, Phù Dung</b>		
	- Nền thường	4.850	Bổ sung
	- Nền gốc	5.330	Bổ sung
177	Các tuyến đường khác có nền đường $\geq 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	520	Bổ sung
180	Các tuyến đường khác có nền đường $< 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	390	Bổ sung
181	Các vị trí còn lại	260	Bổ sung



**B. ĐẤT NÔNG NGHIỆP***Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
<b>I</b>	<b>Phường Hà Tiên (khu phố 5-Đông Hồ)</b>				
1	Đất trồng cây lâu năm	23			
2	Đất trồng cây hàng năm	23			
3	Đất nuôi trồng thủy sản	23			
<b>II</b>	<b>Phường Hà Tiên (các khu phố còn lại)</b>				
1	Đất trồng cây lâu năm	74			
2	Đất trồng cây hàng năm	74			
3	Đất nuôi trồng thủy sản	42			